Подробная инструкция по получению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда» в электронном виде

Подготовительный этап

При получении муниципальной услуги Вы должны подтвердить Вашу личность на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (Портал). Для этого Вам необходимо иметь учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Если вы не имеете учетной записи в ЕСИА, необходимо пройти регистрацию:

- Ссылка на краткое руководство пользователя:
 - o http://uslugi.vologda-

portal.ru/media/instructions/esia.jpg

- Ссылка на подробное руководство пользователя:
 - o http://uslugi.vologda-portal.ru/media/instructions/esia.pdf

Для оформления заявления на оказание данной услуги Вам понадобятся следующие электронные копии документов:

 в случае обращения представителя заявителя – копия документа, подтверждающего полномочия.

В случае выбора подуслуги «Предоставление земельного участка для строительства на аукционе» заявителю требуется приложить следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах испрашиваемого земельного участка;
- документ, удостоверяющий права (полномочия) руководителя при подаче заявления юридическим лицом.

А также заявитель по собственной инициативе может приложить:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при наличии);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 3-х месяцев до даты подачи заявления при подаче заявления юридическим лицом.

В случае выбора подуслуги «Предоставление земельного участка без торгов для индивидуального жилищного строительства» заявителю требуется приложить следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах испрашиваемого земельного участка;
- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (при наличии);

- схема расположения земельного участка по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 – в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах испрашиваемого земельного участка;
- документ. подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории области (документ о регистрации по месту жительства либо копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение) в случае если заявитель имеет 3 и более детей и поставлен на учет в качестве на предоставление имеющего право земельного участка, лица, в соответствии с законом Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ:
- копия удостоверения многодетной семьи (при наличии).

А также заявитель по собственной инициативе может приложить:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при наличии);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае выбора подуслуги «Предоставление земельного участка без торгов для иных целей» заявителю требуется приложить следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах испрашиваемого земельного участка;
- схема расположения земельного участка по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 – в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах испрашиваемого земельного участка;
- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (при наличии);
- документ, удостоверяющий права (полномочия) руководителя при подаче заявления юридическим лицом.

А также заявитель по собственной инициативе может приложить:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при наличии);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 3-х месяцев до даты подачи заявления при подаче заявления юридическим лицом.

Шаг 1. Авторизация личности на портале

Запустите на компьютере браузер и введите в адресной строке <u>https://gosuslugi35.ru/</u>. После этого нажмите ссылку «Войти» в верхней правой части страницы (см. Рис. 1).



Рис. 1. Ссылка «Войти» на главной странице Портала

В открывшемся окне введите номер мобильного телефона (или адрес электронной почты), пароль и нажмите кнопку «Войти» (см. Рис. 2).

	ГОСУСЛУГИ Доступ к сервисам электронного правительства
	Вход
Ν	Лобильный телефон или почта
ſ	Войти
	Чужой компьютер Восстановить пароль
Зар	егистрируйтесь для полного доступа к сервисам

Рис. 2. Вход через ЕСИА с помощью номера мобильного телефона или адреса электронной почты

Также можно войти с помощью страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС). Для этого перейдите по ссылке «СНИЛС», которая находится внизу формы рядом с надписью «Вход с помощью» (см. Рис. 3). В открывшейся форме введите номер СНИЛС и пароль, нажмите кнопку «Войти» (см. Рис. 4).

	госуслуги	
	Доступ к сервисам электронного правительства	
	Вход	
	Мобильный телефон или почта	
	Пароль	
	Войти	
	Чужой компьютер Восстановить пароль.	
	Зарепистрируйтесь для полного доступа к сервисам	
	Вход с помощью: СНИЛС Электронных средств	
Рис. 3.	Выбор ссылки «Вход с помощью СН	ИЛС»
	госуслуги	
	Доступ к сервисам электронного правительства	
	Вход	
	снилс	
	Пароль	
	Войти	
	Чужой компьютер Восстановить пароль	
	Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам	
	Вход с помощью: Телефона/почты Электронных средств	

Рис. 4. Вход через ЕСИА с помощью СНИЛС

Шаг 2. Поиск услуги на Портале

После авторизации на портале пройдите по ссылке «Каталог услуг» (см. Рис. 5).



Рис. 5. «Каталог услуг» на Портале

Выберите в фильтрах уровень «Муниципальные», группу «По органам власти», поставьте галочку «Электронные услуги» (см. Рис. 6).

<u>Саталог услуг</u> / По органам власти	
Федеральные Репкональные Муниципальные	Q.
Электронные услуги	Органы Местного Самоуправления Вологодской Области
	 Правительство Вологодской области
DO VATEFORION	
по жизненным ситуациям	
ПО ОРГАНАМ ВЛАСТИ	
БЕЗ КАТЕГОРИЙ	

Рис. 6. Фильтрация муниципальных услуг

Раскройте список «Органы Местного Самоуправления Вологодской Области», нажав на стрелочку слева, выберите «Администрация муниципального образования Город Вологда» (см. Рис. 7).

<u>Каталог услуг</u> / По органам власти	
Федеральные Региональные <u>Муниципальные</u>	٩
Злектронные услуги	Органы Местного Самоуправления Вологодской Области «Администрация Бабаевского муниципального района
	 Администрация Бабушкинского муниципального района
	Администрация Белозерского муниципального района
	Администрация Вашкинского муниципального района
ПО КАТЕГОРИЯМ	 Администрация Великоустюгского муниципального района
	 Администрация Верховажского муниципального района Вологодской области
TO WASHENHEIM CATVALIAGM	 Администрация Вожегодского муниципального района
no wonemen on vagium	 Администрация Вологодского муниципального района
	 Администрация Вытегорского муниципального района
HO OP HIGH DIRG IN	 Администрация Грязовецкого муниципального района Вологодской области
FFO VATEFORIA	🗸 Администрация Кадуйского муниципального района
BES KATELOPUN	 Администрация Кирилловского муниципального района
	Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района
	 Администрация Междуреченского муниципального района
	У Администрация муниципального образования "Тарногский муниципальный район"
	Администрация муниципального образования Город Вологда
	 Администрация Никольского муниципального района
	 Администрация Нюксенского муниципального района

Рис. 7. Выбор органа власти

Появится общий список услуг, который можно отфильтровать: выберите слева от списка «Услуги». В полученном списке услуг выберите «Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда» (см. Рис. 8).

Департамент городского	 Выдача градостроительного плана земельного участка
хозяиства администрации города Вологды	 Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию
	 Выдача разрешений на строительство
Департамент имущественных отношений Алминистрации	• Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений
города Вологды	 Выдача решения о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков установления сервитута в г. Вологде
Управление культуры и историко-	• Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
культурного наследия Администрации города Вологды	• Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда
Управление образования	 Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», н которых расположены здания, строения, сооружения
Администрации города Вологды	• Присвоение или аннулирование адресов
Venue	 Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
A and a second se	 Согласование решения о поовелении отмалии и схемы приалии.

Рис. 8. Выбор услуги

После нажатия на ссылку загрузится страница, содержащая общую информацию об услуге, с которой можно ознакомиться. Чтобы начать заполнение формы для отправки заявки на оказание услуги, необходимо нажать кнопку «Заказать» в правом вернем углу формы (см. Рис. 9).

5



Шаг 3. Оформление и отправка заявления

После нажатия кнопки «Заказать» необходимо оформить заявление. Система вам «Начать заполнение предложит варианты: заявления заново» или «Заполнить ранее сформированного заявления». основе Отметьте пункт на «Начать заполнение заявления заново» и нажмите кнопку «Продолжить» (см. Рис. 10).

Катапогуслуг / Оформление заяв	пения
Оформление заявления	
Предост	авление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»
• Начать заполнение заявле	ния заново
🖱 Использовать черновики за	зявлений
🔘 Заполнить на основе ранее	е сформированного заявления
Выберите цель обращения*:	Получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства
	Вернуться к услуге Продолжить

Рис. 10. Выбор способа заполнения заявления

После нажатия кнопки «Продолжить» откроется форма с полями: «Вариант оказания услуги» и «Вы являетесь».

При нажатии на поле «Вариант оказания услуги» появляется выпадающий список, где можно выбрать необходимую подуслугу. При нажатии на поле «Вы являетесь» появляется выпадающий список, где необходимо выбрать являетесь ли вы физическим лицом, представителем физического лица или юридическим лицом. После окончания выбора нажмите кнопку «Далее» (см. Рис. 11, см. Рис. 12).

Іредоставление земельных участков для строите	пьства на территорни муниципального образования «Город Волоща»
Предоставление земельных учас	тков для строительства на территории муниципального образования "Город Вологда"
Выбор опций	
	зариант оказания услупт. Предоставление земельного участка для строительства на аукционе предоставление земельного участка для строительства на аукционе Предоставление земельного участка для строительства без проведения торгов Назад Далее
	Рис. 11. Выбор опций
Предоставление земельных учас	стков для строительства на территории муниципального образования "Город Вологда"
Выбор опций	
	Вариант оказания услуги: Предоставление земельного участка для строительства на аукционе 🗸
	Вы являетесь: Физическим лицом/
	физическим лицом Представителем физического лица
	Юридическим лицом

Рис. 12. Выбор опций

После нажатия кнопки «Далее» откроется форма для заполнения разделов данных: «Сведения о заявителе», «Сведения о представителе заявителя» (в случае, если ранее Вы указали, что являетесь представителем заявителя), «Сведения о земельном участке» (см. Рис. 13).

0 —	(2)
Deporterrouge severily water and trouter	
редоставление земельных участков для строитель	ства на территории муниципального образования тород Бологда
 предоставление земельного участка для строителыства на аукционе 	
Предоствалоние земельного участка для строительства на зукционе	
Предестволение земельнито участка диа строительства на зукционе Сведения о заявителе * Самилия	
Предествеление земельного участия для строительства на зукционе * Сведения о заявителе * Фамилия * Имя	
Предосталоние земельного участка для строительства на зукционе * Сведения о заявителе * Фамилия * Имя * Отчество	
Предосталоние земельного участка для строительства на зукционе Сведения о заявителе Фамлика Отчество Контактный телефон Контактный телефон	

Рис. 13. Сведения о заявителе

Поля, помеченные звездочкой, являются обязательными для заполнения.

Если при заполнении значения какого-либо поля оно подсветилось красным цветом или у Вас возникли трудности в заполнении значения поля, нажмите на знак вопроса,

7

который находится справа от поля. При нажатии на знак вопроса, под полем ввода значения всплывет подсказка (см. Рис. 14).



Рис. 14. Всплывающая подсказка

При нажатии на поле может появиться выпадающий список. В данном случае стоит просто выбрать один из предложенных вариантов (см. Рис. 15).

Район	Не указан	\sim
униципальное облазование	Не указан	
муниципальное образование	Указать	
Городской район	Не указан	×
Сельсовет	Не указан	Y

Рис. 15. Выпадающий список

Для прикрепления электронных копий документов (отсканированные документы, фотографии), нажмите кнопку «Добавить вложение» (см. Рис. 16).

	* Добавить вложение (+ наксимальный размер файла 2.0МБ konycrusuke форматы (png, jpg, pdf, doc, docx)	
Drea	6 Vyzamia (Deferrer Pressource)	

Рис. 16. Кнопка «Добавить вложение»

В открывшемся окне найдите папку, В которой расположены ваши электронные копии документов, выберите необходимый документ, нажмите Успешно прикрепленный кнопку «Открыть». документ отметится галочкой зеленого цвета (см. Рис. 17). Таким образом, можно добавить несколько документов - кнопка «Добавить вложение» остается активной.

Доверенность или иной подтверждающий полномочи	Доверенность или иной подтверждающий полномочия на подписание заявления документ				
	* паспорт.рлд (16 КБ) 🖌				

Рис. 17. Успешно прикрепленный документ

Чтобы удалить прикрепленный документ, наведите курсор на название документа или галочку зеленого цвета – галочка сменится на красный крестик, нажмите на него (см. Рис. 18).



Рис. 18. Удаление прикрепленного документа

При попытке приложить несколько документов с одинаковым названием появится ошибка «Файл уже приложен к редактируемому документу». Чтобы ее устранить, нажмите кнопку «Исправить» во всплывающем окне и выберите файл с другим названием (см. Рис. 19).



Рис. 19. Ошибка прикрепления файлов с одинаковым названием

Заполните все обязательные поля соответствующим способом и нажмите кнопку «Отправить» внизу формы (см. Рис. 20).



Рис. 20. Кнопка «Отправить»

Если все поля заполнены правильно, появится всплывающее окно с предложением отправить заявление в ведомство. Нажмите кнопку «Да» (см. Рис. 21).



Рис. 21. Отправка заявления в ведомство

На экране появится сообщение об успешной отправке заявления в ведомство (см. Рис. 22).



Рис. 22. Сообщение об успешной отправке заявления в ведомство

Ход обработки заявления можно отследить в разделе «Мои заявления» Портала (см. Рис. 23, Рис. 24).



Рис. 23. Ссылка на «Мои заявления» Портала

1375483	353180674	30.07.2018 14:05	30.07.2018 14:03	Портал	Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»	Администрация города Вологда	Исполнено		Q
---------	-----------	---------------------	---------------------	--------	---	---------------------------------	-----------	--	---

Рис. 24. Отправленная заявка в «Моих заявлениях» Портала

Более подробно ход обработки заявления (карточку заявки) можно увидеть, нажав на название услуги в столбике «Услуга/вариант оказания» (см. Рис. 25, Рис. 26).

1375483	253195674	30.07.2018 14:05	30.07.2018 14:03	Портал	Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»	Администрация города Вологда	Исполнено	\Box	

Рис. 25. Ссылка на карточку заявки в разделе «Мои заявления»

Предоставл № заявлени Подразделе Место пода Просмотр за	Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда» № заявления на ЕПГУ: Подразделение / ведомство: Администрация города Вологда Место подачи заявления: Портал Просмотр заявления:					
Дата и время обновления	Статус	Комментарий	Приложенные файлы			
36.07.0018 14:05	Исполнено	Next (86.1., more at 30.07.2010)	1.8ml.c			
38.07.3918 14:04	Исполнение	Text (HE-1_Hext or 30.07.2014)				
36.67.2018 14.03	Принято к рассмотрению	Принято к рассмотрению				
36.67.2048 54.03	Зарегистрировано					
36.87.3948 14.03	Отправлено в ведомство	Успешно отправлено в ведомство	1 Doi:1.command			
38.07.3998 14.03	Черновик	Создание черновика заявки				



Ссылка на данное подробное руководство пользователя:

• <u>http://uslugi.vologda-portal.ru/media/instructions/</u> landForConstruction 2.pdf

Ссылка на краткое руководство пользователя:

• <u>http://uslugi.vologda-portal.ru/media/instructions/</u>

landForConstruction _1.pdf

Ссылка на сайт «Муниципальные услуги в электронном виде»:

• <u>http://uslugi.vologda-portal.ru</u>